

## 平成31年第1回芦北町農業委員会総会議事録

・開催日時 平成31年1月11日（金）午前 9時30分

・閉会日時 平成31年1月11日（金）午前 10時04分

・開催場所 芦北町役場本庁舎 3階大会議室

・出席農業委員 10名

1番 井川 輝征

2番 尾上 春樹

3番 宮本 和市

4番 藤井 雅史

5番 谷口 孝一

6番 塚本 壽

7番 草野 義雄

8番 田口 昭広

9番 寺本真理子

11番 片山 幸弘

・欠席農業委員 1名

10番 阪口 修一

・出席農地利用最適化推進委員 11名

1番 本郷 昭博

4番 矢野 解光

5番 田口 宗一

6番 下崎 省一

7番 宮島 正文

8番 坂口 恵美子

9番 道園 浩二

10番 小崎 良一

11番 木川 保

13番 野田 和夫

14番 渕上 米作

・欠席農地利用最適化推進委員 4名

2番 牧 正徳

3番 中川 光春

12番 一川 清

15番 山田 和治

・農業委員会事務局職員 出席者

事務局次長 平田 秀臣

係長 川田 康幸 参事 白菊 大志

・議事

日程第1 報告第1号 農地法施行規則第29条の規定による届出について

日程第2 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請書審議について

日程第3 議案第2号 農用地利用集積計画の審議について

日程第4 議案第3号 農地法第2条第1項の規定による農地に該当するか否かの判断について（非農地判断）

| 発言者    | 要 旨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 片山会長   | <p>皆さん、おはようございます。お忙しい中に御出席いただきありがとうございます。</p> <p>只今から平成31年第1回芦北町農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>10番、阪口修一委員、3番中川光春推進委員、15番山田和治推進委員から欠席の報告があっております。</p> <p>これより本日の会議を開きます。</p> <p>お手元に配布の総会日程にしたがって会議を進めてまいります。</p> <p>本総会の議事録署名委員は7番草野義雄委員、8番田口昭広委員に指名します。</p> <p>それでは議事に入ります。</p> <p>報告第1号「農地法施行規則第29条の規定による届出について」を議題とします。事務局より説明をお願いします。</p>  |
| 川田係長   | <p>議案書の1ページをお願いします。</p> <p>報告第1号、農地法施行規則第29条の規定による届出について。農地法施行規則第29条の規定による届出が、下記のとおり提出されたので報告するものです。</p> <p>この報告は、農業用施設用地の200㎡未満の転用のため、転用許可が不要な転用です。</p> <p>1番。土地の詳細及び申請者の住所・氏名は記載のとおりです。転用目的は農作業場です。工事期間は備考欄のとおりです。総会資料1ページをお願いします。申請地の位置図を載せています。申請地は林田自動車中古車展示場から北東側、約200mの位置で申請者自宅の隣地になります。苗床の管理作業をされるそうです。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| 片山会長   | <p>事務局からの説明が終わりました。</p> <p>現地確認を担当委員にお願いしておりますので補足説明をお願いします。</p> <p>1番の案件を6番の塚本委員にお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                           |
| 塚本委員   | <p>申請人は庭で作業しているため非常に効率が悪く、車もよその土地に置いて作業をしているという実態がありまして、今回の申請になりました。よろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 片山会長   | <p>担当地区の下崎推進委員から何かございましたらお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 下崎推進委員 | <p>事務局と一緒に現地を確認しましたが、何ら問題ないと思いますのでよろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 片山会長   | <p>担当委員からの説明が終わりました。</p> <p>報告第1号について、質疑ありませんか。</p> <p>(質疑なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>質疑なしということですので、報告第 1 号についてはこれで終わります。</p> <p>次に議案第 1 号「農地法第 3 条の規定による許可申請書審議について」を議題とします。事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 川田係長 | <p>議案書の 2 ページをお願いします。</p> <p>議案第 1 号、農地法第 3 条の規定による許可申請書審議について。農地法第 3 条の規定による許可申請書が下記のとおり提出されたので本会の議決を求めるものです。</p> <p>所有権移転の部、1 番。申請地の詳細及び譲渡人、譲受人の住所、氏名については記載のとおりです。譲渡人事由ですが、労力不足のため、譲受人へ売り渡す。譲渡人事由ですが、隣地農地と一括管理するため買い受ける。となっています。</p> <p>総会資料の 2 ページをお願いします。申請地の位置図を載せています。申請地は鶴ヶ浜海水浴場の東側約 100m の位置になります。現地確認では、何も作付けしてありませんでしたが、買い受け後はレモンを作付けし、自己所有の隣接農地と一括管理するということでした。</p> <p>調査書の 1 ページをお願いします。契約の種類は売買、申請理由は、労力不足であるため、申請地の隣地に農地を所有している譲受人へ売り渡す。ということです。譲受人は隣地農地と一括管理するということです。譲受人の経営状況ですが、記載のとおり問題ないと思われます。判断の理由ですが、記載のとおり全ての許可要件に該当しています。以上のことから、総合的に見て本許可申請は許可相当であると思われます。</p> <p>議案書に戻ります。</p> <p>2 番。申請地の詳細及び譲渡人、譲受人の住所、氏名については記載のとおりです。譲渡人事由ですが、県外に移住しており耕作困難なため、甥に贈与する。譲渡人事由ですが、贈与を受け、引き継いで耕作管理する。となっています。</p> <p>総会資料の 3 ページに申請地の全体的な位置図を載せています。申請地は女島生涯学習センター東側の 3 か所と小崎地区基盤整備の南側の樹園地で合計 4 筆になります。現地確認では、岩下の農地は果樹が作付けしてありした。今までも譲受人が耕作管理していたそうです。村下の 3 筆は面積も狭く耕作に不便な農地のため耕作放棄地でした。</p> <p>調査書の 2 ページをお願いします。契約の種類は贈与、申請理由ですが、譲渡人は県外に移住しており耕作管理が困難なため、後継者である甥に贈与するということです。譲受人の経営状況ですが、記載のとおり問題ないと思われます。判断の理由ですが、記載のとおり全ての許可要件に該当しています。以上のことから、総合的に見て本許可申請は許可相当であると思われます。</p> |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>議案書に戻ります。</p> <p>3 番。申請地の詳細及び譲渡人、譲受人の住所、氏名については記載のとおりです。譲渡人事由ですが、高齢で耕作管理が困難なため、甥に贈与する。譲受人事由ですが、贈与を受け引き継いで耕作管理する。となっています。</p> <p>総会資料の 4 ページをお願いします。申請地の位置図を載せています。申請地は、田川バス停から南側約 100m の位置になります。J A ライスセンターの 700m 手前付近です。現地確認では、水稻を作付けしているということで、適正に耕作管理されていました。</p> <p>調査書の 3 ページをお願いします。契約の種類は贈与、申請理由は高齢で耕作管理が困難なため、甥に贈与するということです。譲受人の経営状況ですが、記載のとおり問題ないと思われます。判断の理由ですが、記載のとおり全ての許可要件に該当しています。以上のことから、総合的に見て本許可申請は許可相当であると思われます。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| 片山会長       | <p>事務局からの説明が終わりました。</p> <p>現地確認を担当委員にお願いしておりますので補足説明をお願いします。1 番の案件を 8 番の田口昭広委員にお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 田口昭広<br>委員 | <p>事務局の説明どおりです。排水溝も大きいのがありますし、隣地所有者からも許可をもらっているということで、問題ないと思います。畑を埋め立ててレモンを植えると言われております。前回も埋め立てたときに大根を育ててツマを作るということでしたけれども、希望ばかりで思うようになされていないのが現状です。耕作されるかどうか気を付けていきたいと思います。どうかよろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 片山会長       | <p>担当地区の矢野推進委員から何かございましたらお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 矢野推進<br>委員 | <p>先程事務局と田口委員から説明がありましたとおり、現状を見ると厳しいのかなと思いましたがけれども、レモンを栽培するということでしたので、良いのではないかと思います。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 片山会長       | <p>2 番の案件を 4 番の藤井委員にお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 藤井委員       | <p>このことにつきまして、事務局から説明がありました通りでございまして、何ら問題ないと思いますのでよろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 片山会長       | <p>担当地区の小崎推進委員から何かございましたらお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 小崎推進<br>委員 | <p>現地調査の日は欠席で行っておりませんでしたけれども、現場は確認しております。叔母から甥に贈与ということで何ら問題ないと思います。よろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 片山会長       | <p>3 番の案件を 6 番の塚本委員にお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 塚本委員         | 現在耕作管理されておりまして、高齢になり耕作ができないということで、譲渡すということです。問題ないと思いますので、よろしくお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 片山会長         | 担当地区の田口宗一推進委員から何かございましたらお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 田口宗一<br>推進委員 | 何ら問題ないと思います。よろしくお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 片山会長         | <p>担当委員からの説明が終わりました。</p> <p>議案第 1 号について、質疑ありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p> <p>それでは採決を行います。異議がある委員は挙手をお願いします。</p> <p>お諮りします。</p> <p>「所有権移転の部」 1 番について、異議ありませんか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>異議なしということですので、1 番については、原案のとおり決定しました。</p> <p>2 番について、異議ありませんか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>異議なしということですので、2 番については、原案のとおり決定しました。</p> <p>3 番について、異議ありませんか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>異議なしということですので、3 番については、原案のとおり決定しました。</p> <p>次に議案第 2 号「農地利用集積計画の審議について」を議題とします。事務局より説明をお願いします。</p> |
| 川田係長         | <p>議案書の 3 ページをお願いします。</p> <p>議案第 2 号、農用地利用集積計画の審議について。農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、下記のとおり農用地利用集積計画が芦北町長から提出されたので、本会の意見決定を求めるものです。</p> <p>賃貸借権設定の部、1 番。利用権設定地及び利用権設定者の住所・氏名は記載のとおりです。耕作する作目は果樹で設定期間は新規設定の 5 年間です。賃借料等は備考欄のとおりです。</p> <p>2 番。利用権設定地及び利用権設定者の住所・氏名は記載のとおりです。耕作する作目は水稻で設定期間は新規設定の 10 年間です。賃借料等は備考欄のとおりです。</p> <p>3 番。利用権設定地及び利用権設定者の住所・氏名は記載のとおりです。耕作する作目は水稻で設定期間は再設定の 5 年間です。賃借料等は備考欄のとおりです。</p> <p>議案書の 4 ページをお願いします。</p>              |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>4 番。利用権設定地及び利用権設定者の住所・氏名は記載のとおりです。耕作する作目は水稻で設定期間は再設定の 5 年間です。賃借料等は備考欄のとおりです。</p> <p>5 番。利用権設定地及び利用権設定者の住所・氏名は記載のとおりです。耕作する作目は水稻で設定期間は再設定の 5 年間です。賃借料等は備考欄のとおりです。</p> <p>使用貸借権設定の部</p> <p>1 番。利用権設定地及び利用権設定者の住所・氏名は記載のとおりです。自己保全ということで設定期間は新規設定の 10 年間です。</p> <p>2 番。利用権設定地及び利用権設定者の住所・氏名は記載のとおりです。耕作する作目は水稻で設定期間は新規設定の 10 年間です。</p> <p>議案書の 5 ページをお願いします。</p> <p>3 番。利用権設定地及び利用権設定者の住所・氏名は記載のとおりです。耕作する作物は水稻で設定期間は再設定の 5 年間です。</p> <p>4 番。利用権設定地及び利用権設定者の住所・氏名は記載のとおりです。耕作する作目は果樹で設定期間は再設定の 5 年間です。</p>                                                      |
| 片山会長 | <p>事務局からの説明が終わりました。</p> <p>議案第 2 号について、質疑ありませんか。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>それでは採決を行います。異議がある委員は挙手をお願いします。</p> <p>お諮りします。</p> <p>賃貸借権設定の部 1 番について、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということですので、1 番については、原案のとおり決定しました。</p> <p>2 番について、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということですので、2 番については、原案のとおり決定しました。</p> <p>3 番について、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということですので、3 番については、原案のとおり決定しました。</p> <p>4 番について、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということですので、4 番については、原案のとおり決定しました。</p> <p>5 番について、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということですので、5 番については、原案のとおり決定しました。</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>使用貸借権設定の部 1 番について、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということですので、1 番については、原案のとおり決定しました。</p> <p>2 番について、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということですので、2 番については、原案のとおり決定しました。</p> <p>3 番について、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということですので、3 番については、原案のとおり決定しました。</p> <p>4 番について、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということですので、4 番については、原案のとおり決定しました。</p> <p>次に議案第 3 号「農地法第 2 条第 1 項の規定による農地に該当するか否かの判断について」を議題とします。事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 川田係長 | <p>議案書の 6 ページをお願いします。</p> <p>議案第 3 号、農地法第 2 条第 1 項の規定による農地に該当するか否かの判断について。農地法第 2 条第 1 項の規定による農地に該当するか否かの判断について本会の議決を求めるものです。</p> <p>1 番。申請地の詳細及び依頼者の住所、氏名については記載のとおりです。農地の状況・周囲の状況ですが森林等の様相を呈しており、近隣も山林化しています。現地確認の判断結果ですが、非農地と判断できると思われます。</p> <p>別紙資料 1、非農地判断 現地確認資料をお願いします。1 ページに申請地の位置図を載せています。申請地は旧佐敷トンネルと伏木氏集落の中間点付近で、伏木氏星座観測公園から南西側約 700m の位置になります。</p> <p>2 ページに字図を載せています。</p> <p>3 ページに現況写真を載せています。写真のとおり雑木及び竹などが生い茂り、山林化していました。</p> <p>4 ページをお願いします。現地確認の調査結果ですが、雑木・竹などが生い茂り森林の様相を呈しており、農地に復元が困難であることから、非農地との判断が妥当であると思われます。</p> <p>2 番。申請地の詳細及び依頼者の住所、氏名については記載のとおりです。農地の状況・周囲の状況ですが森林等の様相を呈しており、近隣も山林化しています。現地確認の判断結果ですが、非農地と判断できると思われます。</p> <p>別紙資料 1、非農地判断 現地確認資料をお願いします。</p> |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>5 ページに申請地の位置図を載せています。申請地は上の箇所です。田浦の大木場集落の東側になります。</p> <p>6 ページに字図を載せています。</p> <p>7 ページに現況写真を載せています。写真のとおり雑木などが生い茂り、山林化していました。</p> <p>8 ページをお願いします。現地確認の調査結果ですが、雑木などが生い茂り森林の様相を呈しており、農地に復元が困難であることから、非農地との判断が妥当であると思われます。</p> <p>3 番。申請地の詳細及び依頼者の住所、氏名については記載のとおりです。農地の状況・周囲の状況ですが森林等の様相を呈しており、近隣も山林化しています。現地確認の判断結果ですが、非農地と判断できると思われます。</p> <p>別紙資料 1、非農地判断 現地確認資料をお願いします。</p> <p>5 ページに申請地の位置図を載せています。申請地は下の箇所です。田浦の大木場集落の南側になります。</p> <p>9 ページに字図を載せています。</p> <p>10 ページに現況写真を載せています。写真のとおり雑木などが生い茂り、山林化していました。</p> <p>11 ページをお願いします。現地確認の調査結果ですが、雑木などが生い茂り森林の様相を呈しており、農地に復元が困難であることから、非農地との判断が妥当であると思われます。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| 片山会長       | <p>事務局からの説明が終わりました。</p> <p>現地確認を担当委員にお願いしておりますので補足説明をお願いします。</p> <p>1 番の案件を 8 番の田口昭広委員にお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 田口昭広<br>委員 | <p>現地を見てまいりましたけれども、非農地判断が適当だと思いますので、よろしくをお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 片山会長       | <p>担当地区の矢野推進委員から何かございましたらお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 矢野推進<br>委員 | <p>事務局と田口委員と現地調査に行きました。資料の写真のとおりでございますので、どうかよろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 片山会長       | <p>2 番の案件と 3 番の案件については私が担当地区ですので、説明します。</p> <p>なお、本郷推進委員は急用で来られませんでしたのでお伝えいたします。</p> <p>先程事務局からありましたように、資料の写真のとおりであります。数十年経過をしているということで、農地への再生は不可能と判断いたしました。以上です。</p> <p>議案第 3 号について、質疑ありませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>(質疑なし)</p> <p>それでは採決を行います。異議がある委員は挙手をお願いします。<br/>お諮りします。</p> <p>1 番について、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということですので、1 番については、原案のとおり決定しました。</p> <p>2 番について、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということですので、2 番については、原案のとおり決定しました。</p> <p>3 番について、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということですので、3 番については、原案のとおり決定しました。<br/>これで、本日の農業委員会総会を閉会します。</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|