平成28年第7回芦北町農業委員会総会議事録

- ・開催日時 平成28年7月12日(火) 午前 9時30分
- ・閉会日時 平成28年7月12日(火) 午前 11時15分
- ・開催場所 芦北町役場本庁舎 3階大会議室
- ・出席委員 23名
 - 1番 宮島 正文 2番 浦川 敬次 3番 竹本 幸哉
 - 4番 田口 宗一 5番 白畑 義美 6番 徳永 修一
 - 8番 一谷 代継 9番 宮原千代子 10番 才守 久
 - 11番 平井 正宏 12番 阪口 修一 13番 立水 庄一
 - 14番 小崎 良一 15番 草野 義雄 16番 蓑田 正志
 - 17番 塚本 壽 18番 松原 茂喜 19番 坂口恵美子
 - 20番 村上 久廣 22番 牧 正徳 23番 岡本 辰男
 - 24番 井川 輝征 25番 片山 幸弘
- ・欠席委員 2名
 - 7番 下山 國男 21番 田口 昭広
- ・農業委員会事務局職員 出席者
 - 事務局長 告畑 一彦
 - 事務局次長 川田 康幸 参事 白菊 大志
- ・議事
 - 議案第27号 農地法第3条の規定による許可申請書審議について
 - 議案第28号 農地法第4条の規定による許可申請書審議について
 - 議案第29号 農地法第5条の規定による許可申請書審議について
 - 議案第30号 農用地利用集積計画の審議について
 - 報告第13号 農地形状変更申請書の届出について
 - 報告第14号 農地中間管理事業に係る農用地利用配分計画の認可について

発言者	要 旨
告畑局長	<p>皆さん、こんにちは。お忙しい中に御出席いただきありがとうございます。</p> <p>それでは、「農業委員会等に関する法律」第27条第3項に規定してある過半数の出席委員を確認しましたので、只今から平成28年第7回芦北町農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>会議進行につきましては、会議規則第5条の規定により片山会長にお願いいたします。</p>
片山会長	<p>－会長挨拶－</p> <p>それでは、早速、議案審議に入ります。</p> <p>本日の、議事録署名委員は3番：竹本委員、5番：白畑委員にお願いいたします。</p> <p>なお、7番下山國男委員、21番田口昭広委員から欠席の報告があがっておりますのでお知らせします。</p> <p>それでは議事に入ります。</p> <p>議案第27号「農地法第3条の規定による許可申請書審議について」を議題とします。事務局より、説明をお願いします。</p>
川田次長	<p>議案第27号「農地法第3条の規定による許可申請書審議」について、農地法第3条の規定による許可申請書が下記のとおり提出されたので、本会の議決を求めるものです。</p> <p>－議案説明－</p> <p>議案第27号、「所有権移転の部」1番から2番につきましては、「農地法第3条第2項各号」の不許可要件には該当しませんので、「許可相当」とであると判断します。以上です。</p>
片山会長	<p>事務局からの説明が終わりました。</p> <p>現地確認を地元委員さんをお願いしておりますので、補足説明がございましたらお願いします。</p> <p>所有権移転の部1番の案件を「告畑局長」に説明をお願いします。</p>
告畑局長	<p>現地は場所がわかりにくかったため、譲受人の案内で私と川田次長で確認してまいりました。現地は休耕で何も作られてないのですが、今後、開いて何か作りたいと考えているという事でした。息子さんが今後作るという事なので何ら問題はないと考えております。以上です。</p>
片山会長	<p>所有権移転の部2番の案件を「7番の下山委員」が欠席ですので「告畑局長」に説明をお願いします。</p>
告畑局長	<p>下山委員が欠席ですので私の方で説明させていただきます。資料は3ページと4ページでを見ていただければと思います。現地は3号線からちょっと入っ</p>

	<p>たところになります。現在も譲受人が管理しておりまして、購入され譲受人が耕作されるという事です。譲受人の農地に隣接しておりまして、管理していただければ非常に助かると思っています。以上です。</p>
片山会長	<p>地元委員からの説明が終わりました。 議案第27号につきまして、ご質疑ありませんか。 －「質疑なし」の声あり－ それでは採決を行ないます。 所有権移転の部1番につきまして、ご異議ありませんか。 －「異議なし」の声あり－ 異議なしということですので、1番については原案のとおり決定しました。 2番につきまして、ご異議ありませんか。 －「異議なし」の声あり－ 異議なしということですので、2番については原案のとおり決定しました。 次に議案第28号「農地法第4条の規定による許可申請書審議について」を議題とします。事務局より説明をお願いします。</p>
川田次長	<p>議案第28号「農地法第4条の規定による許可申請書審議」について、農地法第4条の規定による許可申請書が下記のとおり提出されたので、本会の議決を求めるものです。 －議案説明－ 議案第28号、1番につきましては、「農地法第4条第2項各号」の不許可要件には該当しませんので、許可相当であると判断します。以上です。</p>
片山会長	<p>事務局からの説明が終わりました。 現地確認を地元委員さんをお願いしておりますので、補足説明がございましたらお願いします。 1番の案件を「20番の村上委員」に説明をお願いします。</p>
村上委員	<p>只今の説明のとおりでございます。始末書添付ということで出してありますけれども、現状おきましては既に道路になっております。問題はないと思いますのでよろしくお願ひしたいと思ひます。</p>
片山会長	<p>地元委員からの説明が終わりました。 議案第28号につきまして、ご質疑ありませんか。 －「質疑なし」の声あり－ それでは採決を行ないます。 1番につきまして、ご異議ありませんか。 －「異議なし」の声あり－</p>

	<p>異議なしということですので、1番については、原案のとおり決定しました。</p> <p>次に議案第29号「農地法第5条の規定による許可申請書審議について」を議題とします。事務局より説明をお願いします。</p>
川田次長	<p>議案第29号「農地法第5条の規定による許可申請書審議」について、農地法第5条の規定による許可申請書が下記のとおり提出されたので、本会の議決を求めるものです。</p> <p>－議案説明－</p> <p>以上です。</p>
片山会長	<p>事務局からの説明が終わりました。</p> <p>現地確認を地元委員さんをお願いしておりますので、補足説明がございましたらお願いします。</p> <p>所有権移転の部1番・2番の案件を「20番の村上委員」に説明をお願いします。</p>
村上委員	<p>先程説明しました土地の隣になります。現在埋め立ててありまして、始末書も添付されているわけですが、何ら問題ないと思いますので、よろしくお願いいたします。2番ですが、3号線沿いで特に問題はないと思いますのでよろしくお願いいたします。</p>
片山会長	<p>所有権移転の部3番の案件を「11番の平井委員」に説明をお願いします。</p>
平井委員	<p>現地は町道設定の為、駐車場が無くなったということでありまして、宅地と宅地の間でありますので何ら問題はないと思います。よろしくお願いいたします。</p>
片山会長	<p>所有権移転の部4番の案件を「24番の井川委員」に説明をお願いします。</p>
井川委員	<p>先程事務局から説明があったとおりでありまして、始末書も添付されております。何ら問題ありませんので、よろしくお願いいたします。</p>
片山会長	<p>地元委員からの説明が終わりました。</p> <p>議案第29号につきまして、ご質疑ありませんか。</p> <p>－「質疑なし」の声あり－</p> <p>それでは採決を行いません。</p> <p>1番につきまして、ご異議ありませんか。</p> <p>－「異議なし」の声あり－</p> <p>異議なしということですので、1番については、原案のとおり決定しました。</p> <p>2番につきまして、ご異議ありませんか。</p> <p>－「異議なし」の声あり－</p> <p>異議なしということですので、2番については、原案のとおり決定しました。</p>

	<p>3 番につきまして、ご異議ありませんか。</p> <p>－「異議なし」の声あり－</p> <p>異議なしということですので、3 番については、原案のとおり決定しました。</p> <p>4 番につきまして、ご異議ありませんか。</p> <p>－「異議なし」の声あり－</p> <p>異議なしということですので、4 番については、原案のとおり決定しました。</p> <p>次に議案第 30 号「農用地利用集積計画の審議について」を議題とします。</p> <p>事務局より説明をお願いします。</p>
川田次長	<p>議案第 30 号「農用地利用集積計画の審議」について、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、農用地利用集積計画が芦北町長から下記のとおり提出されたので、本会の議決を求めるものです。</p> <p>－議案説明－</p> <p>以上です。</p>
片山会長	<p>事務局からの説明が終わりました。</p> <p>議案第 30 号につきまして、ご質疑ありませんか。</p> <p>－「質疑なし」の声あり－</p> <p>それでは採決を行ないます。</p> <p>賃貸借権設定の部 1 番につきまして、ご異議ありませんか。</p> <p>－「異議なし」の声あり－</p> <p>異議なしということですので、賃貸借権設定の部 1 番については、原案のとおり決定しました。</p> <p>2 番につきまして、ご異議ありませんか。</p> <p>－「異議なし」の声あり－</p> <p>異議なしということですので、2 番については、原案のとおり決定しました。</p> <p>3 番の案件につきましては、17 番の塚本委員が関係しておりますので、塚本委員は一時退席をお願いします。</p> <p>－塚本委員退席－</p> <p>3 番につきまして、ご異議ありませんか。</p> <p>－「異議なし」の声あり－</p> <p>異議なしということですので、3 番については、原案のとおり決定しました。</p> <p>－塚本委員着席－</p> <p>4 番につきまして、ご異議ありませんか。</p> <p>－「異議なし」の声あり－</p> <p>異議なしということですので、4 番については、原案のとおり決定しました。</p>

	<p>5 番につきまして、ご異議ありませんか。</p> <p>－「異議なし」の声あり－</p> <p>異議なしということですので、5 番については、原案のとおり決定しました。</p> <p>次に、使用貸借権設定の部 1 番につきまして、ご異議ありませんか。</p> <p>－「異議なし」の声あり－</p> <p>異議なしということですので、1 番については原案のとおり決定しました。</p> <p>2 番につきまして、ご異議ありませんか。</p> <p>－「異議なし」の声あり－</p> <p>異議なしということですので、2 番については原案のとおり決定しました。</p> <p>次に報告第 1 3 号「農地形状変更申請書」を議題とします。事務局より説明をお願いします。</p>
川田次長	<p>報告第 1 3 号「農地形状変更申請書」が下記のとおり提出されたので報告するものです。</p> <p>－報告説明－</p> <p>以上です。</p>
片山会長	<p>事務局からの説明が終わりました。</p> <p>報告第 1 3 号につきまして、ご質疑ありませんか。</p> <p>－「質疑なし」の声あり－</p> <p>質疑なしということですので、報告第 1 3 号については、これで終わります。</p> <p>次に報告第 1 4 号「農地中間管理事業に係る農用地利用配分計画の認可」を議題とします。事務局より説明をお願いします。</p>
川田次長	<p>報告第 1 4 号「農地中間管理事業に係る農用地利用配分計画」が熊本県知事より認可されたので報告するものです。この報告案件は 5 月の総会で農地中間管理機構への貸付を議決された案件でありまして、その土地が第 3 者に貸し付けられた報告になります。</p> <p>－報告説明－</p> <p>以上です。</p>
片山会長	<p>事務局からの説明が終わりました。</p> <p>報告第 1 4 号につきまして、ご質疑ありませんか。</p> <p>－「質疑なし」の声あり－</p> <p>質疑なしということですので、報告第 1 4 号については、これで終わります。</p> <p>これで、本日の議案・報告について審議は終わります。</p> <p>引き続き、その他の連絡事項に入ります。</p> <p>(1) 農業委員会制度について</p>

(2) 農地利用意向調査確認について

その他、委員の皆さんから何かございませんか。

なければ、これをもちまして、平成28年第7回芦北町農業委員会総会を終了します。